

KEMPWOOD VILLA TOWNHOUSE ASSOCIATION



NOTICE TO ALL OWNERS OF A UNIT

Date: 3 December 2019

SPECIAL ASSESSMENT:

A Special Assessment Meeting of Kempwood Villa Townhouse Association was held at 9527 Clanton Street, **2 December 2019**. The Special assessment was approved. The minutes of that meeting are available to the public on the HOA web site Download Page at the address: <http://kempwoodvillata.org/>

For the year beginning on 1 January 2020, there will be a special assessment (*a one-time special charge*) unique to each unit for an amount of **\$504.00** in order to cover part of the cost of replacing the roofs of all units in the KVTA complex.

This assessment may be paid in monthly installments of **\$42 per month** (*in addition to the standard HOA monthly maintenance fee*) with the first payment due on first day of January 2020 (*past due on the 10th*) and every month there after up to and including December 2020.

HOA monthly maintenance:

The annual CPI (Consumer Price Index) for July 2019 was 1.7% (<https://www.bls.gov/news.release/cpi.nr0.htm>).

In accordance with the KVTA HOA Bylaws the Board Of Directors voted to increase the HOA monthly maintenance fee by \$1.40 per month. Thus effective **1 January 2020** the HOA monthly maintenance fee will be **\$88.90 per month** or **\$1,066.80 per year**.

KEMPWOOD VILLA TOWNHOUSE ASSOCIATION



AVISO A TODOS LOS PROPIETARIOS DE UNA UNIDAD **Fecha: 3 de diciembre de 2019**

ASSESSMENT ESPECIAL:

Se celebró una reunión assessment especial de la Kempwood Villa Townhouse Association en 9527 Clanton Street, el 2 de diciembre de 2019. La única assessment especial fue aprobada. Las actas de esa reunión están disponibles para el público en la página de descarga del sitio web de HOA en la dirección: <http://kempwoodvillata.org/>

Para el año que comienza el 1 de enero de 2020, habrá una assessment especial (*un cargo especial*) única para cada unidad por un monto de **\$504.00** para cubrir parte del costo de reemplazar los techos de todas las unidades en el KVTA complejo.

Este assessment puede pagarse en cuotas mensuales de **\$42 por mes** (*además de la tarifa de mantenimiento mensual estándar de HOA*) con el primer pago adeudado el primer día de Enero de 2020 (*vencido el 10*) y todos los meses posteriores hasta e incluyendo Diciembre 2020.

Cuota de mantenimiento mensual de HOA:

El IPC anual (*índice de precios al consumidor*) para julio de 2019 fue de 1.7% (<https://www.bls.gov/news.release/cpi.nr0.htm>).

De acuerdo con los Bylaws de KVTA HOA, La Junta Directiva votó a favor de aumentar la tarifa de HOA por \$1.40 por mes. Efectivo el 1 de Enero de 2020, la tarifa de mantenimiento mensual de HOA será de **\$88.90 por mes o \$1,066.80 por año**.